

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 14

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8817 liittyvä toteutussopimus Kiinteistö Oy Sammon Centerin ja Tampereen kaupungin välillä

TRE:201/10.00.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva kaupungin ja Kiinteistö Oy Sammon Centerin välinen asemakaavamuuotukseen nro 8817 liittyvä, 16.1.2023 allekirjoitettu ehdollinen toteutussopimus hyväksytään.

Perustelut

Sammonkatu 50:ssä sijaitsevalle vuokratontille on laadittu asemakaavan muutosehdotus nro 8817, joka on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 27.9.2022 § 219. Tontin vuokralainen, Kiinteistö Oy Sammon Center, on tehnyt aloitteen asemakaavanmuutokselle. Asemakaavamuuotosehdotus mahdollistaa tontille asuinrakentamista ja liiketilaa.

Ennen asemakaavamuuotoksen vireille tulemista sopijapuolet ovat allekirjoittaneet 3.3.2021 yhteistyösopimuksen, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 15.3.2021 § 108. Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti asemakaavan toteuttamisesta sovitaan tässä toteutussopimuksessa. Kiinteistötoimi on yhdessä lakiyksikön kanssa laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja Kiinteistö Oy Sammon Centerin välisen, asemakaavaan nro 8817 liittyvän ehdollisen, 16.1.2023 allekirjoitetun toteutussopimuksen. Asemakaavamuuotuksessa rakennusoikeus sijoittuu yhteen rakennukseen, minkä vuoksi ei ole mahdollista järkevästi pidättää rakennusoikeutta kaupungille maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Tämän vuoksi Kiinteistö Oy Sammon Centeriltä on edellytetty yhteistyösopimuksessa, että noin kolmasosa rakennusoikeudesta toteutetaan MAL4-sopimuksen mukaisena kohtuuhintaisena vuokra-asumisena. Toteutussopimuksessa edellytetään, että vähintään 1380 rakennusoikeuden kerrosneliometriä toteutetaan kohtuuhintaisena

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vuokra-asumisena. Tämä on noin 28 %:ia asemakaavamuutoksessa muodostuvasta rakennusoikeudesta.

Toteutussopimuksella Kiinteistö Oy Sammon Center ja kaupunki sopivat asemakaavamuutosalueen asemakaavoitukseen ja toteuttamiseen liittyvistä kustannusvastuista, sekä voimassa olevan maanvuokrasopimuksen purkamisesta ja uuden/uusien maanvuokrasopimusten laatimisista. Toteutussopimuksella edistetään myös kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita asuntokoon ohjauksella ja edellyttämällä kohtuuhintaista rakentamista.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Sammon Center, Virpi Ekholm, Jani Kiiskilä, Heli Toukonieniemi, Kirsi Grönberg, Patricia Nikko, Milla-Hilli Lukkarinen, Aila Taura

Liitteet

1 Liite Akila 25.1.2023 Toteutussopimus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 31.1.2023 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 1.2.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
01.02.2023

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§14

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Kirjaamon käyntiosoite 13.3.2023 alkaen on Frenckellinaukio 2 B.

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.